



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ
EXCLUSIEF WONEN

Jac. P. Thijsselaan
Veenendaal

90



Met trots presenteren wij u middels deze glossy de woning!

Als koper heeft u tegenwoordig veel aanbod om uit te kiezen en dat vraagt om een goed plan van aanpak en een onderscheidende manier van presenteren.

Wij van Zonnenberg Makelaardij hebben daarin wat te bieden! Samen met de opdrachtgever verrichten wij al het mogelijke om de woning optimaal te presenteren in de woningmarkt middels o.a. deze exclusieve glossy. Elementen die u hierin terug vindt zijn professionele fotografie waaronder detail- en hoogtefotografie, krachtige teksten, plattegronden en stylingadvies.

Kortom, deze glossy is met alle mogelijke aandacht tot stand gebracht en wij zijn dan ook trots dat wij deze woning aan u mogen presenteren. Met deze glossy bieden wij u een mooie houvast van hoe de woning er in werkelijkheid uit ziet.

Namens ons hele team wens ik u veel lees- en kijkplezier.

Met vriendelijke groet,

Wistik Zonnenberg
Register Makelaar/Taxateur o.z. & Eigenaar





Intro

Royaal wonen in een penthouse met uitzicht over de Utrechtse Heuvelrug!

Wonen met allure en ruimtegevoel, dat is precies wat dit unieke penthouse aan de Jac. P. Thijsselaan 90 u biedt. Met een woonoppervlakte van maar liefst 201 m², verdeeld over twee woonlagen, geniet u hier van licht, uitzicht en privacy. De hoge plafonds en enorme raampartijen geven de woning een architectonisch karakter dat zelden voorkomt in dit segment. De woonkamer, met zijn open verbinding naar de eetkamer en keuken, ademt grandeur. Boven vindt u royale slaap- en werkkamers, een complete badkamer en een lichte overloop die uitkijkt op de living beneden. Het zonnige dakterras vormt de perfecte plek om de dag te beginnen of juist af te sluiten, met vergaande uitzichten over de wijk en de groene omgeving.





Info

Het penthouse ligt in het geliefde en rustige Petenbos, een wijk waar ruimte, rust en groen samenkomen. Op loopafstand vindt u winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, sportvoorzieningen en speelplaatsen. De wijk staat bekend om haar nette uitstraling en de aanwezigheid van veel groen, wat zorgt voor een prettige woonomgeving. Dankzij de gunstige ligging bent u bovendien in enkele minuten op de Rondweg-West en de A12 richting Utrecht of Arnhem. Natuurgebied Kwinteloijen is op loopafstand van de woning, zodat je niet alleen uitkijkt over de Utrechtse Heuvelrug, maar deze ook daadwerkelijk beleeft!





Woonkamer

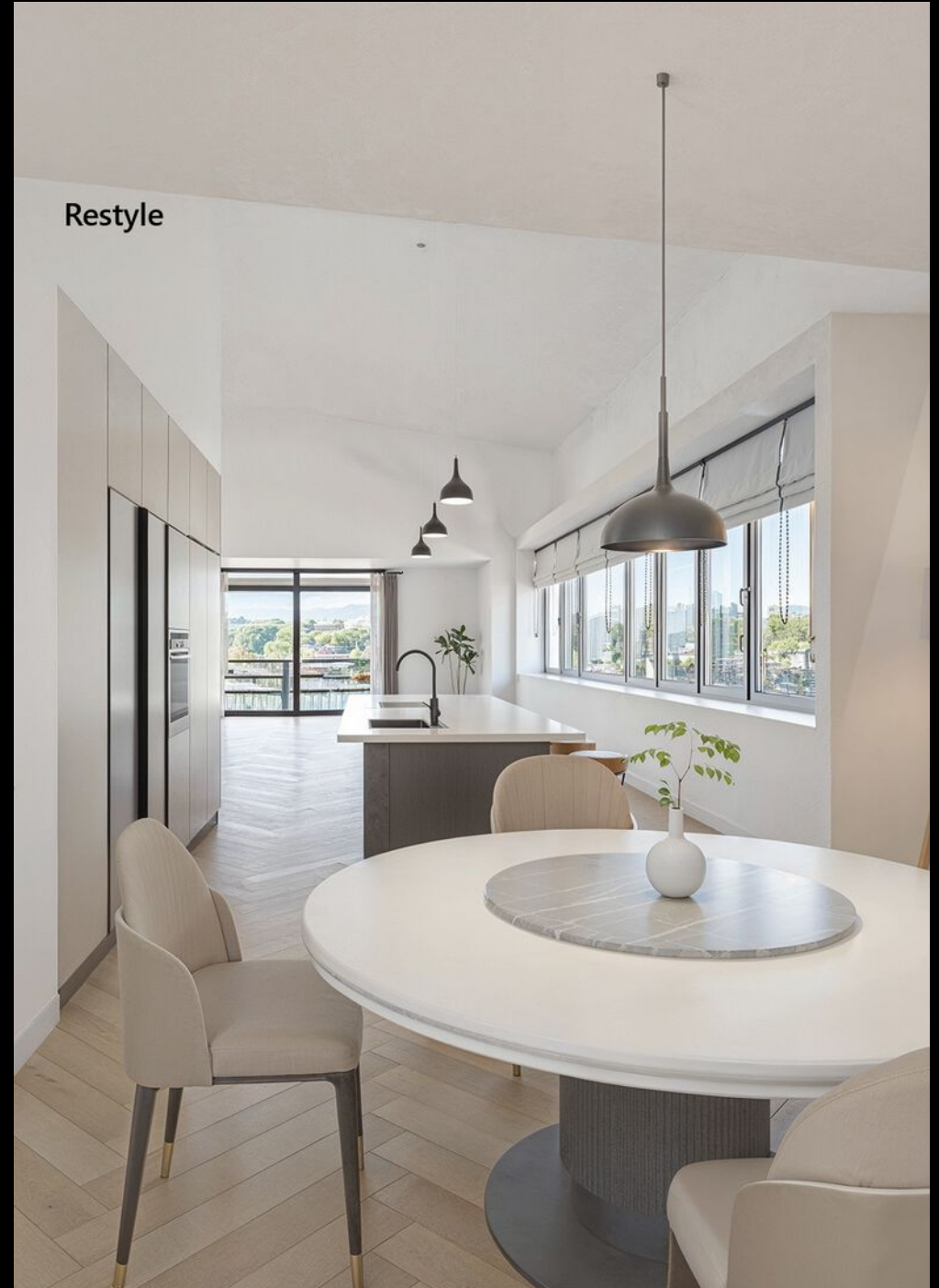
Zodra u de woning binnenstapt, ervaart u de ruimte. De royale entree met garderobe leidt u via dubbele openslaande deuren naar de indrukwekkende living, waar de 12 grote ramen direct de aandacht trekken. Het daglicht stroomt rijkelijk naar binnen via de brede raampartijen langs de hele lengte van de woonkamer. De zithoek is sfeervol en comfortabel, terwijl de open eethoek in directe verbinding staat met de keuken – ideaal voor lange diners of gezellige borrels.











Keuken

De keuken is uitgevoerd met granieten werkbladen en hoogwaardige apparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koffiemachine en koelkast. Vanuit de keuken heeft u zicht over de woonkamer en via het balkon de Utrechtse Heuvelrug, wat de open structuur van dit penthouse extra benadrukt.



Beneden slaapkamer & badkamer

Via de gang komt u langs het toilet bij een grote woon-/werkrimte die ook als gelijkvloerse slaapkamer in gebruik kan worden genomen. Aansluitend vindt u hier een ruimte badkamer met ligbad, douchecabine, toilet en dubbele wastafel.





Slaapkamers & badkamer

De trap brengt u naar de bovenverdieping, waar de vide de begane grond visueel verbindt met de bovenzijde van de woning. Hier ervaart u het ruimtelijke ontwerp optimaal: licht en hoogte wisselen elkaar af. De overloop leidt naar twee grote slaapkamers, waarvan de grootste direct toegang biedt tot het royale dakterras. Deze kamer voelt als een eigen suite, rustig gelegen en ruim opgezet, met voldoende ruimte voor welke inrichting dan ook. De andere slaapkamer is evenzo ruim opgezet met een mooi uitzicht.

De derde kamer op deze etage is momenteel ingericht als hobbykamer, maar kan net zo goed dienst doen als bijvoorbeeld een rustige plek om u terug te trekken waarbij u niet het contact verliest met de woonkamer. De tweede badkamer is compleet met douche, wastafel en toilet, ideaal voor logees of thuiswonende kinderen. Een praktische berging met aansluitingen voor wasapparatuur maakt deze verdieping compleet.





Tuin

Het riante dakterras vormt een heerlijke buitenplek waar u volop privacy ervaart. Het uitzicht over de wijk en de groene omgeving maakt dit één van de fijnste plekken van het huis. Er is meer dan genoeg ruimte voor een ruime loungeset, eettafel en plantenbakken, zodat u in elk seizoen van de buitenlucht kunt genieten.

De woning beschikt daarnaast over een eigen berging en een ruime privéparkeerplaats in een afgesloten parkeergarage onder het complex.

Dit penthouse is niet zomaar een woning, maar een belevenis van ruimte, licht en comfort. Hier woont u royaal, met de luxe van een huis en het gemak van een appartement. Kom de unieke sfeer zelf ervaren en laat u verrassen door de speelse indeling, het uitzicht en de doordachte architectuur van de Jac. P. Thijsselaan 90 in Veenendaal.



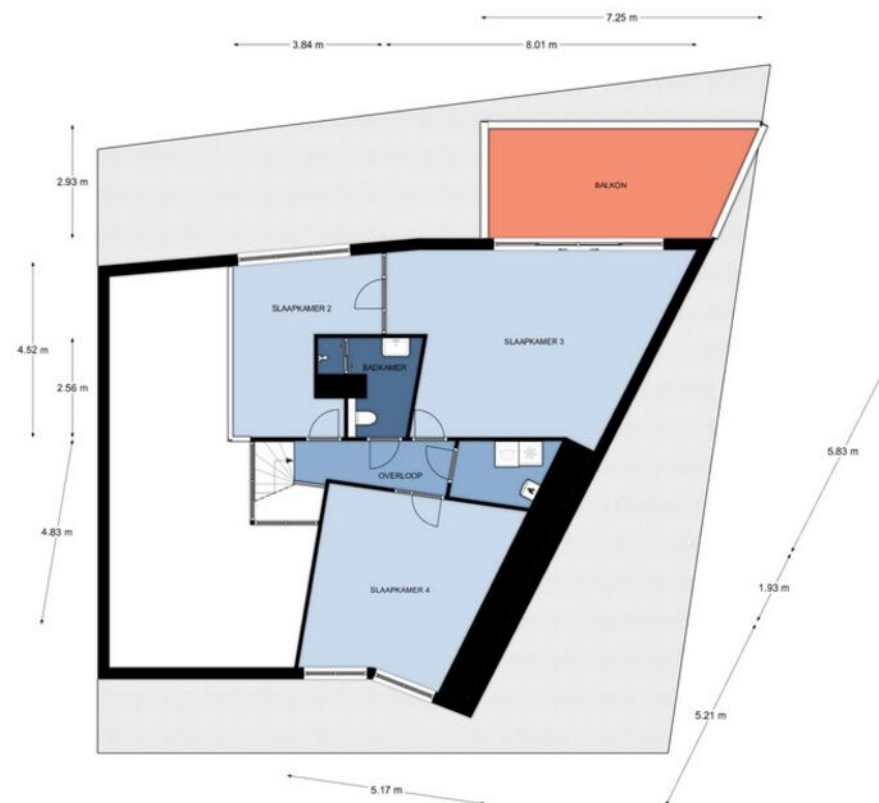








BEGANE GROND



1e VERDIEPING

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	201m ²
Inhoud woning	783m ³

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Veenendaal
Sectie	F
Nummer	2690 A25



ONZE ADVISEURS

Algemene gegevens

Type woning: Penthouse
Bouwjaar: 2000
Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Parkeerruimte: parkeergarage en openbaar
Aanwezig: dakterras/berging/balkon
Dakterras ligging: Noord-Oost
Dakterras bereik: via slaapkamer



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOSS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

Technische gegevens

Warmwatervoorziening: Nefit (2020)
Verwarmvoorziening: Nefit (2020)
Voorzieningen: lift/ingebouwde koffiemachine
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw/vloer
Dubbel glas: geheel
Glasvezel kabel
Kozijnen: hout

ZONNENBERG MAKELAARDIJ B.V.

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkwijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B

6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend

Buiten onze kantoor tijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

